



## TỔNG CÔNG TY BẢO HIỂM PVI

**Trụ sở chính:** Tòa nhà PVI, số 1 Phạm Văn Bạch, Quận Cầu Giấy, Hà Nội  
**Tel:** (84-24) 3733 5588 | **Fax:** (84-24) 3733 6284 | **Website:** www.pvi.com.vn



### GIẤY CHỨNG NHẬN BẢO HIỂM CHÁY NỔ BẮT BUỘC MỞ RỘNG RỦI RO KHÁC

Số. 25/17/09/CHBB/PC00825

Trên cơ sở Giấy yêu cầu bảo hiểm và Người được bảo hiểm đã trả hoặc cam kết trả phí bảo hiểm, Bảo hiểm PVI đồng ý bảo hiểm Cháy nổ cho tài sản của người được bảo hiểm với điều kiện/điều khoản bảo hiểm ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm này và/hoặc Sửa đổi bổ sung (nếu có).

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Người được bảo hiểm             | : CÔNG TY TNHH TRƯỜNG QUỐC TẾ SAIGON MONTESSORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Địa chỉ                         | : 214-216-218 Lý Long Tường, khu phố Mỹ Kim 3, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ngành nghề kinh doanh           | : Giáo dục mầm non.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Tài sản được bảo hiểm           | : Khung nhà (giá trị xây dựng); Máy móc, thiết bị và tài sản cố định khác (Chi tiết theo danh mục tài sản đính kèm).                                                                                                                                                                                                                                          |
| Địa điểm được bảo hiểm          | : - Số 214-216-218 Lý Long Tường, khu phố Mỹ Kim 3, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam<br>- Hoạt động tại địa điểm được bảo hiểm: Trường mầm non; Mã nhóm rủi ro: 10115                                                                                                                                                                         |
| Giá trị tài sản được bảo hiểm : | 10.502.700.000 VND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tỉ lệ tham gia của PVI          | : 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Phạm vi bảo hiểm                | : - Đơn bảo hiểm này bồi thường cho những thiệt hại vật chất trực tiếp, bất ngờ, không lường trước được xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm do các rủi ro được bảo hiểm gây ra, nhưng không bị loại trừ trong quy tắc bảo hiểm và nội dung các điều khoản bổ sung đính kèm.<br>- Rủi ro được bảo hiểm: Cháy Nổ bắt buộc mở rộng Bảo hiểm Mọi rủi ro tài sản. |
| Thời hạn bảo hiểm               | : Từ 00 giờ 00 phút, ngày 07/08/2025 đến 23 giờ 59 ngày 06/08/2026 theo giờ địa phương.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tổng số tiền bảo hiểm           | : <b>Tồn thất vật chất: 10.502.700.000,00 VND</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tỷ lệ phí năm (%)               | : Tồn thất vật chất: 0,1000%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Phí bảo hiểm                    | : 10.502.700 VND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Thuế GTGT                       | : 1.050.270 VND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Tổng phí bảo hiểm               | : 11.552.970 VND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Phí CNBB                        | : 10.502.700 VND                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Mức khấu trừ                    | : - Rủi ro cháy nổ: Tối thiểu 10.000.000 VND/vụ tổn thất<br>- Rủi ro khác: Tối thiểu 5.000.000 VND/vụ tổn thất                                                                                                                                                                                                                                                |
| Điều khoản bảo hiểm             | : - Quy tắc bảo hiểm cháy nổ bắt buộc ban hành kèm theo Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Chính phủ và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2025 của                                                                                                                                                                             |



Call Center: 1900 54 54 58 - <http://www.pvi.com.vn>

Doanh nghiệp Bảo hiểm phi nhân thọ số 1 Việt Nam  
Xếp hạng năng lực tài chính A- bởi AM Best





**Điều khoản bổ sung**

**Người thụ hưởng**

**Địa chỉ người thụ hưởng**

**Điều khoản thanh toán**

**Phạm vi tài sản**

**Thông tin bổ sung**

Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Quy tắc bảo hiểm mọi rủi ro tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 652/QĐ-PVIBH ngày 15/8/2022 của Tổng giám đốc Tổng Công ty Bảo hiểm PVI

: Điều khoản loại trừ chiến tranh và nội chiến (LRMA G51-Sửa đổi)

- Điều khoản loại trừ khủng bố (NMA 2921)

- Điều khoản cấm vận thương mại quốc tế

- Điều khoản loại trừ Amiăng tổng hợp

- Điều khoản loại trừ các khoản tiền bồi thường theo phán quyết của tòa mang tính trừng phạt (LGT 399) (1994)

- Điều khoản loại trừ Rủi ro năng lượng hạt nhân (NMA 1975a) (1994) và SR 482

- Điều khoản Làm rõ thiệt hại tài sản

- Điều khoản loại trừ rủi ro ô nhiễm và nhiễm bẩn

- Điều khoản loại trừ bệnh truyền nhiễm - LMA5394

- Điều khoản loại trừ tổn thất do tin tặc (LMA 5240/LMA 5410)

- Điều khoản chi phí bảo vệ tạm thời, (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/vụ tổn thất và cả thời hạn bảo hiểm)

- Điều khoản Chi phí chữa cháy, (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/vụ tổn thất và cả thời hạn bảo hiểm)

- Điều khoản Chi phí chữa cháy chuyên nghiệp, (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/vụ tổn thất và cả thời hạn bảo hiểm)

- Điều khoản Chi phí dọn dẹp hệ thống thoát nước, (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/vụ tổn thất và cả thời hạn bảo hiểm)

- Điều khoản Chi phí dọn dẹp hiện trường, (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/vụ tổn thất và cả thời hạn bảo hiểm)

- Điều khoản Chi phí kế toán và chi phí lập hồ sơ khiếu nại, (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/vụ tổn thất và cả thời hạn bảo hiểm)

- Điều khoản Chi phí Kiến trúc sư, Giám định viên, Tư vấn, kỹ sư, (Giới hạn trách nhiệm: 10% số tiền bảo hiểm/vụ tổn thất và cả thời hạn bảo hiểm)

- Điều khoản Bảo hiểm dưới giá trị

- Điều khoản Quy định về Phòng cháy chữa cháy (PCCC)

- Điều khoản Cam kết luôn có bảo vệ tức trực tại địa điểm được bảo hiểm 24/24 giờ

: CÔNG TY TNHH TRƯỜNG QUỐC TẾ SAIGON MONTESSORI

: 214-216-218 Lý Long Tường, khu phố Mỹ Kim 3, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

: Phí bảo hiểm thanh toán 01 lần bằng chuyển khoản, chậm nhất đến hết ngày 05/09/2025.

- Các quy định khác: chi tiết theo Thông tư 67/2023/TT- BTC ngày 02/11/2023 của Bộ Tài Chính.

: Việt Nam

: Trên cơ sở yêu cầu bảo hiểm và tại thời điểm được cấp Giấy chứng nhận bảo hiểm này, Người được bảo hiểm đã được cung cấp, đã đọc, được giải thích đầy đủ và hiểu các điều kiện, điều

☎ Call Center: 1900 54 54 58 - <http://www.pvi.com.vn>

Doanh nghiệp Bảo hiểm phi nhân thọ số 1 Việt Nam

Xếp hạng năng lực tài chính A- bởi AM Best





khoản của Giấy chứng nhận bảo hiểm này cũng như các điều kiện, điều khoản của Quy tắc bảo hiểm áp dụng và các điều khoản loại trừ trách nhiệm bảo hiểm.

- Khi xảy ra tổn thất, Người được Bảo hiểm phải cung cấp danh sách chi tiết các tài sản bị thiệt hại theo như Sổ tiền Bảo hiểm cho Người bảo hiểm

- Giấy chứng nhận bảo hiểm này đính kèm và là một bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng bảo hiểm số C023/CHBB/17/09/25 cấp ngày 06/08/2025.

- Đơn bảo hiểm này không bảo hiểm cho các công trình, tài sản được xây dựng/lắp đặt và/hoặc có quá trình sử dụng trên 30 năm. Điều kiện này là tiên quyết dù có bất kỳ nội dung nào trái ngược trong Giấy chứng nhận bảo hiểm và/hoặc Sửa đổi bổ sung (nếu có).

- Cán bộ khai thác: Phan Thị Đông & Phan Đình Khoa- Theo Hợp đồng đại lý số: 0004/DLCN/17/22 ngày 25/05/2022.

- SĐT: 0983 812 604 hoặc 093 2682 365 - Email: dongpt@pvi.com.vn.

\* Thông tin thông báo sự cố:

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG PHÍA NAM

- Địa chỉ: Lầu 12, Tòa Nhà Halo Building Premium, 36 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, TP HCM

- Điện thoại: (028) 6290.9118

- Fax: (028) 6290.9108

- Hotline: 1900 54 54 58

Cấp tại: CÔNG TY BẢO HIỂM PVI SÀI GÒN

Địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Capital Place, số 6 Thái Văn Lung,

Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 39333668

Fax: (028) 39333670

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 08 năm 2025

**TỔNG CÔNG TY BẢO HIỂM PVI**  
**CÔNG TY BẢO HIỂM PVI SÀI GÒN**



**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Hoàng Thị Phúc*

Call Center: 1900 54 54 58 - <http://www.pvi.com.vn>

Doanh nghiệp Bảo hiểm phi nhân thọ số 1 Việt Nam

Xếp hạng năng lực tài chính A- bởi AM Best

